

# 公司基本情况

## 一、公司基本信息

### (一) 公司的中文名称，外文名称

公司的中文名称	上海国智置业发展有限公司
公司的中文名称简称	国智置业
公司的外文名称	Shanghai Guozhi Real Estate Development Corporation Limited
公司的外文名称缩写	SGRED

### (二) 公司的法定代表人：侯亮亮

### (三) 信息披露对外联络人

姓名	杜南南
联系地址	上海市南丹路 1 号
联系电话	33987911
电子信箱	dunannan@sigchina.com
图文传真	63901150

### (四) 公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市徐汇区南丹路 1 号 1 幢
公司办公室地址	上海市徐汇区南丹路 1 号上海国资经营大厦 5F
邮政编码	200030
公司网址	<a href="http://www.ssaocorp.com">www.ssaocorp.com</a>

电子信箱	<a href="mailto:ssao@ssaocorp.com">ssao@ssaocorp.com</a>
------	--

### (五) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2001年6月11日
公司注册登记地点	上海市徐汇区南丹路1号1幢
统一社会信用代码	9131000070345915XL
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

### (六) 股东情况

股东名称	上海国有资产经营有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

### (七) 公司聘请的会计师事务所名称、办公地址及签字会计师姓名。

公司聘请的会计师事务所	名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区知春路1号 学院国际大厦15层 邮编 100083

	签字会计师姓名	王慧舫、苏婷婷
--	---------	---------

**(八) 年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所的情况，报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况，及目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限。**

是否改聘会计师事务所	否。
报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况	30,000 元
目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限	3 年

**(九) 公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻上海国际集团有限公司、上海国有资产经营有限公司的决策部署，坚持党对国有企业的全面领导，扎实推进全面从严治党，主动服务国资国企改革和上海重大战略任务，坚定不移推进高质量发展。

国智置业通过对物业、抵押质押资产的商业整合和提升，形成租金收益；研究探索借助金融工具在产业链中实现资本回流；从事与不良资产处置相关的业务，从债权端获取实物资产，给予基础资产评估意见以及退出渠道建议。

国智置业将服从服务国家和上海发展战略，符合国资布局和调整，紧紧跟随上海国际集团、上海国资经营的战略定位和发展规划，遵循经济价值和社会价值发现理念，盘活存量，优化增量，实现国有资产保值增值。

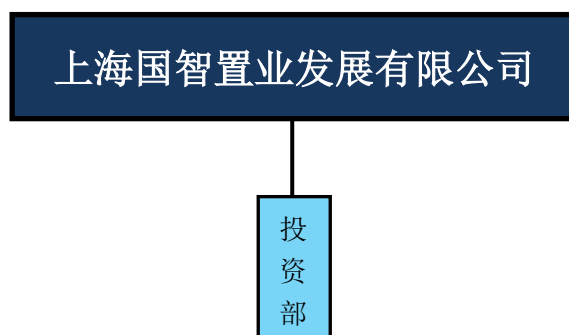
## 二、公司治理及管理架构

### （一）公司治理

国智置业是上海国资经营固定收益投资板块核心类子公司。根据《上海国有资产经营有限公司投资企业管控方案》，国智置业及其他固收核心类子公司由上海国资经营固定收益事业部实行事业部化管理，固定收益事业部对固收核心类子公司上报事项实行穿透式管理，同时履行整个固收核心类子公司的中后台管理职能。上海国资经营通过固定收益事业部授权或委托国智置业展开具体业务操作。

固定收益事业部负责审核固收核心类子公司的决策事务，在授权范围内自主决策。超出其权限无法自行决策的事项，由固定收益事业部内部相关决策流程审议通过后上报上海国资经营。固定收益事业部 2021 年全年召开项目决策委员会 35 次，审议议案及通报事项 66 项；召开综合管理决策委员会 12 次，审议议案及通报事项等 23 项。

### （二）管理架构



### 三、经营成果

截止2021年末,公司总资产4.99亿元,较年初下降36.59%,净资产4.85亿元,较年初上升2.83%。2021年公司利润总额1802.19万元,较年初下降26.72%。

### 四、重大改制情况

无

### 五、国有资产交易情况

无

### 六、重大项目招标情况

无

### 七、重大人事变动和员工招聘有关情况

#### (一) 重大人事变动情况

无。

#### (二) 员工招聘情况

国智置业2021年度招聘0人。