

公司基本情况

一、公司基本信息

(一) 公司的中文名称，外文名称

公司的中文名称	上海国智置业发展有限公司
公司的中文名称简称	国智置业
公司的外文名称	Shanghai Guozhi Real Estate Development Corporation Limited
公司的外文名称缩写	SGRED

(二) 公司的法定代表人：侯亮亮

(三) 信息披露对外联络人

姓名	杜南南
联系地址	上海市南丹路1号
联系电话	33987911
电子信箱	dunannan@sigchina.com
图文传真	63901150

(四) 公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市徐汇区南丹路1号1幢
公司办公室地址	上海市徐汇区南丹路1号上海国资经营大厦5F
邮政编码	200030
公司网址	www.ssaocorp.com

电子信箱	ssao@ssaocorp.com
------	--

(五) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2001年6月11日
公司注册登记地点	上海市徐汇区南丹路1号1幢
统一社会信用代码	9131000070345915XL
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

(六) 股东情况

股东名称	上海国有资产经营有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

(七) 公司聘请的会计师事务所名称、办公地址及签字会计师姓名。

公司聘请的会计师事务所	名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区知春路1号 学院国际大厦15层 邮编 100083

	签字会计师姓名	舒铭、苏婷婷
--	---------	--------

(八) 年度财务报告审计聘任、解聘会计师事务所的情况，报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况，及目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限。

是否改聘会计师事务所	否。
报告期内支付给聘任会计师事务所的报酬情况	3 万元
目前的审计机构和签字会计师已为公司提供审计服务的连续年限	2 年

(九) 公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景

上海国智置业发展有限公司（以下简称“公司”）以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻上海国际集团有限公司、上海国有资产经营有限公司的决策部署，坚持党对国有企业的全面领导，扎实推进全面从严治党，主动服务国资国企改革和上海重大战略任务，坚定不移推进高质量发展。

公司通过对物业、抵押质押资产的商业整合和提升，形成租金收益；研究探索借助金融工具在产业链中实现资本回流；从事与不良资产处置相关的业务，从债权端获取实物资产，给予基础资产评估意见以及退出渠道建议。

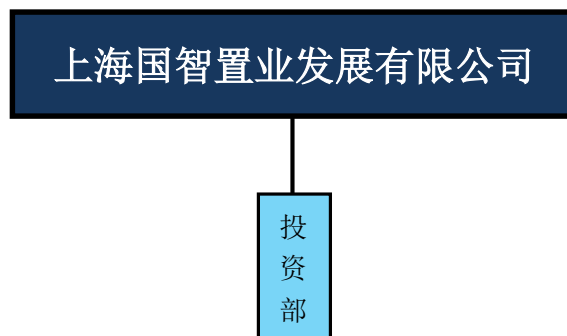
公司将服从服务国家和上海发展战略，符合国资布局 and 结构调整，紧紧跟随上海国际集团、上海国资经营的战略定位和发展规划，遵循经济价值和社会价值发现理念，盘活存量，优化增量，实现国有资产保值增值。

二、公司治理及管理架构

（一）公司治理

国智置业严格根据《公司章程》开展相关经营管理工作。公司积极适应上海国际金融中心建设需要，服务于国资经营，努力实现国有资产保值增值。在上海国有资产经营有限公司党委领导下，公司党组织坚持把加强党的领导和完善公司治理统一起来，围绕生产经营开展工作，发挥战斗堡垒作用。公司股东依照章程行使职权；执行董事忠实履行职务，维护公司利益；监事依照法律法规和公司章程的规定，履行公司职务，行使监督权。公司实行总经理负责制，总经理主持公司的日常经营管理等工作，遵守公司章程，履行管理职务。

（二）管理架构



三、经营成果

截止 2020 年末，公司总资产 7.79 亿元，较年初下降 0.7%，净资产 4.70 亿元，较年初上升 2.4%。2020 年公司利润总额 2459.43 万元，较年初上升 106.04%。

四、重大改制情况

无

五、国有资产交易情况

无

六、重大项目招标情况

无

七、重大人事变动和员工招聘有关情况

（一）重大人事变动情况

2020 年 6 月，免去孙倍毓国智置业执行董事、法定代表人职务，侯亮亮任国智置业执行董事、法定代表人。

（二）员工招聘情况

国智置业 2020 年度招聘人数共计 1 人。